

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
органдары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово

ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

14.07.2026

й.

№ М04ТО-05-50-П-295

14.07.2026

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, в
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.12.2025 № 3560 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:060301:129, площадью 251 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Давлекановский, городское поселение город Давлеканово, территория коллективная стоянка гаражей Карла Маркса, земельный участок 1А, с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению, к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно- правовые акты по ссылке http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112, на официальном сайте Администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан <https://davlekanovo-gp.bashkortostan.ru/documents/all>;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «14» июля 2026 г. № М04ТО-05-50-П-295

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, муниципальный район Давлекановский, городское поселение город Давлеканово, территория коллективная стоянка гаражей Карла Маркса, земельный участок 1А
Кадастровый номер	02:71:060301:129
Площадь	251 кв. м
Вид разрешенного использования	Автомобильные мойки
Срок аренды	2 года 6 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/

Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login
Дата и время проведения электронного аукциона	«11» августа 2026 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе	«27» июля 2026 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе	«09» августа 2026 г. 23 час. 55 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«10» августа 2026 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	443 542 (четыреста сорок три тысячи пятьсот сорок два) рубля 10 копеек

Начальный размер арендной платы (в год)	34 773 (тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят три) рубля 70 копеек (7,84 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ № 4-89-48 от «27» июля 2020 года)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	34 773 (тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят три) рубля 70 копеек (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	1 738 (одна тысяча семьсот тридцать восемь) рублей 69 копеек (5 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

	В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Перед началом капитального строительства необходимо произвести согласование с представителем ПАО «Башинформсвязь», в виду расположения линейных объектов (подземные линии связи). Ответ ПАО «Башинформсвязь» прилагается.
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям из ЕГРН от 09.07.2026 № КУВД-001/2026-92644244 ограничения использования земельного участка отсутствуют.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам земельный участок находится в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, территориальной производственной зоне П2, вне границ особо охраняемых природных территорий и водоохранных зон, в границах санитарно – защитной зоны железной дороги. Минимальная площадь земельного участка не регламентируется, максимальная площадь не регламентируется, максимальный процент (%) застройки 70, максимальная высота здания до конька крыши 20 м, минимальная длина стороны по уличному фронту не регламентируется, минимальная ширина/глубина не регламентируется, минимальный коэффициент озеленения 20%, максимальная высота оград 2 м. Отступы от границ земельных участков не регламентированы, с учетом противопожарных и санитарных норм.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям	Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-49-1-01-2026-0041-0 от 24.06.2026 выдан Администрацией МР Давлекановский район Республики Башкортостан: подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Карла Маркса, к канализационной сети возможно к самотечному канализационному коллектору по ул. Карла Маркса. Газоснабжение возможно от газопровода среднего давления 219 мм (природный газ). Максимальный часовой расход газа 20 м³/час. Электроснабжение возможно в объеме до 150 кВт на напряжении 0,4 кВ по III (третьей) категории надежности

инженерно-технического обеспечения**	электроснабжения, для электроснабжения может быть осуществлено от подстанции 110кВ Новая в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения. Необходимо самостоятельно предусмотреть источник теплоснабжения, подключение к теплоисточникам ДМУП «Тепловые сети» не возможно. Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.
--------------------------------------	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.